

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ  
ОПШТИНА АДА  
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број предмета АПР: ROP-ADA-5403-LOC-1/2020  
Заводни број: 353-8/2020-05  
Датум: 15.04.2020. године.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **ОПШТИНЕ АДА** (МБ: [REDACTED]) из Аде, улица Трг Ослобођења 1, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-5403-LOC-1/2020 и под заводним бројем 353-8/2020-05 од 02.03.2020. године поднете путем пуномоћника **Људевита Боричића** ЈМБГ: [REDACTED], из Новог Сада, улица Цара Уроша број 3.. за израду Локацијских услова за **изградњу улице Штербик Петера(будућа обилазница) у Ади, на кат.парцели број 6055,6052,5962,2616/2,5911/1,5961,2446 и 2447 К.О.Ада** на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019- др.закон и 9/2020) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 37/2019), План генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада“, број 13/2016), Измена и допуна плана генералне регулације за насеља Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада“, број 4/2020) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16,9/2017 и 15/2018), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 1/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси следеће:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ** којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу улице Штербик Петера(будућа обилазница) у Ади, на кат.парцели број 6055,6052,5962,2616/2,5911/1,5961,2446 и 2447 К.О.Ада**, на земљишту у грађевинском подручју.

### **1. Услови за локацију и правила грађења**

#### **1.1. Врста и намена објекта**

- Предметна локација се налази у Ади на кат. парцели бр. 6055,6052,5962,2616/2,5911/1,5961,2446 и 2447 К.О. Ада.
- Локација предметног објекта се налази делом на парцелама која су намењена саобраћајној инфраструктури и делом која је предвиђена за железничку инфраструктуру.
- Парцела на којој се налази железничка инфраструктура је стваљена ван функције.

## САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Насељски системи саобраћајница оба насеља су конципирани тако да државни пут представља централну осовину која дели насеља, односно полови насеља на приближно једнаке делове, док су општински путеви радијално диспозиционирани ка суседној општини Бачка Топола. Траса државног пута представља главни реципијент свих насељских саобраћајних збивања стим да овај пут својом изграђеношћу директно обезбеђује везе са субрегионима и суседним општинама: Сента, Бечеј.

У претходном планском периоду предузете су одређене активности за промену трасе овог пута кроз насеље (израда пројеката нових траса саобраћајница као обилазних капацитета), што је и делимично и реализовано у мањем делу. Трасе општинских путева осим своје примарне функције у насељској мрежи, повезују и околна насеља и садржаје са општинским центром.

### Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

#### Насељска путна мрежа

**Путни-друмски саобраћај** за потребе насеља Ада и Мол и у будућности ће се обављати преко државног пута IIа реда **бр. 102 (Р-122)<sup>1</sup>**: Кањижа – Сента – Ада – Бечеј - Темерин - веза са државним путем 100. Осим овог пута за везе са окружењем, суседним општинама и насељима користиће се општински путеви: Ада – Стеријино – Оборњача (ОП-1 Л1), Ада – Оборњача - Мали Иђош (ОП-2 Л2).

Утврђивањем сегмената обилазнице државног пута кроз оба насеља (делимично ван грађевинског подручја насеља, делимично унутар) и њеном реализацијом као и реконструкцијом трасе државног пута **бр. 102 (Р-122)<sup>3</sup>**, и траса општинских путева (главна насељска саобраћајница – ГНС), кроз насеља, побољшаће се функционисање насељског саобраћаја, повезаност са суседним општинама и насељима. Такође доћи ће до формирања нове саобраћајне матрице насеља, са новом хијерархијском структуром насељских саобраћајница кроз систем сабирних и приступних улица.

Реализацијом обилазних саобраћајних капацитета планираних планском документацијом вишег нивоа (обилазница ДП бр. 102<sup>2</sup> из ППО Ада), као и новим приступом у редефиницији саобраћајних чворова (класичне површинске раскрснице → кружне раскрснице) доћи ће до потпуне реализације и рекомпозиције насељске саобраћајне мреже, са минималним утицајима негативних утицаја саобраћајних дешавања на насељске функције, амбијентални и урбани капацитет самог насеља.

До потпуне реализације обилазних капацитета (заједно са чворовима – системом површинских кружних/класичних раскрсница) насељски саобраћајни систем ће функционисати у складу са већ утврђеним трајекторијама, уз реализацију већ утврђених корекција регулаторно-режимског типа (утврђивање нових путања кретања теретних возила, корекција у оквиру реконструкције и рехабилитације попречних профила, режимске корекције у централној зони, зонама посебне угрожености) а у циљу даљег побољшања достигнутог нивоа безбедности и проточности саобраћаја.

Приликом реализације саобраћајних капацитета, узимајући у обзир немогућност комплетне изградње свих нових сегмената мреже након извршеног вредновање предложена је динамика реализације кроз ЕТАПНОСТ и ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ. Етапност и у оквиру ње фазност дефинише који потези мреже – критичне деонице су најзначајнији за реализацију, посебно анализирајући утицај саобраћајних конфликата са насељским функцијама. Предлог приоритетних активности за реализацију саобраћајног решења је следећи:

#### **ЕТАПА 1: РЕКОНСТРУКЦИЈА И РЕХАБИЛИТАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕ МРЕЖЕ СА НОВИМ МЕРАМА РЕГУЛИСАЊА САОБРАЋАЈА**

- I фаза – реализација кружних раскрсница на правцу пружања ДП кроз насеља Ада и Мол
- II фаза- рехабилитација и реконструкција постојеће путне мреже кроз насеља Ада и Мол, у складу са плановима управљача (трасе ДП и општинских путева).

#### **ЕТАПА 2: ИЗГРАДЊА НОВИХ СЕГМЕНАТА МРЕЖЕ**

- I фаза –** реализација сегмената обилазнице између Аде и Мола (деонице: кружна раскрсница Лењинова, Халас Јозефа, Бакош Калмана – до улице 29.Новембра у насељу Ада; од улице 29.Новембра до кружне раскрснице – Гробљанска улица и улица Јозефа Урбана у насељу Мол; од кружне раскрснице – Гробљанска улица и улица Јозефа Урбана до кружне раскрснице – улице И.Л.Рибара и нове улице у блоку 67 ) са сервисним саобраћајницама које се налазе у радним садржајима
- II фаза - активација резервисаног коридора кроз блок 56 (уз обавезну израду ПДР-е) и 67 (уз обавезну израду ПДР-е).

Такође неопходне су мере реконструкције и рехабилитације ниже хијерархијске насељске уличне мреже у циљу повећања безбедности насељског саобраћаја. Утврђивање нових регулационих ширина, приликом формирања-пробијања нових коридора, захтеваће одређена прилагођавања, узимајући у обзир хијерархијски ниво саобраћајница, њихов положај у мрежи као и конфигурацију терена. Како у целом насељу, узимајући у обзир геоморфолошке особине терена евидентне су просторне могућности за остварење свих видова немоторног саобраћаја.

Изградњом, модернизацијом постојећих капацитета (пешачке стазе) као и изградњом нових (пешачке стазе, бицикличке стазе / траке), безбедност кретања би се подигла на одговарајући ниво. Ови видови немоторних кретања били би основни начини савладавања унутарнасељских растојања.

Кроз насеља Ада и Мол пролази трасе међународне (цикло коридор 11<sup>2</sup>) и националне бицикличке стазе (правац ка Кикинди) која се поклапа са насипом уз Тису, национална стаза одваја код трајектног прелаза ка Чоки / Кикинди, док су насељске бицикличке стазе делимично имплементирани уз трасе државног пута и главне насељске саобраћајнице. У оквиру коридора (постојећих/планираних) саобраћајница посебно ће се обратити пажња на реализацију ових капацитета.

Унутрашњи саобраћај у оквиру урбаних простора Аде и Мола кумулисаће, усмеравати и водити главна насељска саобраћајница до свих одредишта у окружењу. Због величине насеља и постојећег/перспективног транзитног и интерног саобраћаја планира се проширење коловоза (у делу који се реконструише) у оквиру главне насељске саобраћајнице (6,0 → 7,0 m).

Систем сабирних и приступних саобраћајница треба да опслужи насеље и омогући смештај свих саобраћајних капацитета у оквиру јавне површине уличног коридора.

За насеља Ада и Мол важе следећи параметри саобраћајница:

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина коловоза
главна нас. саобраћајница	20 m	7,0 m (мин 6,5 m)
сабирна нас.саобраћајница	16 m	6,0 m (мин 5,5 m)
приступна нас.саобраћајница	10 m	5,5 m (мин 5,0 m)

На крају, можемо констатовати да ће у наредном планском периоду постојаће следећа хијерахијска структура насељских саобраћајница:

- главна насељска саобраћајница – ГНС;
- сабирне насељске саобраћајнице – СНС;
- приступне насељске саобраћајнице – ПНС.

### **Извод из Измене и допуне плана генералне регулације насеља Аде и Мол**

„У складу са стратешким плановима општине и развојним плановима управљача над пружном саобраћајном инфраструктуром, могућа је промена режима коришћења површина јавне намене - грађевинског земљишта за саобраћајну инфраструктуру (пруга – пут). Део железничког земљишта у делу блока 31 се ангажује за реализацију обилазнице у дужини од ~ 700 m. Начин, врста и операционализација ове промене мора бити изведена у складу са законском и подзаконском регулативом, уз сагласност управљача и израду одговарајуће пројектно-техничке документације.“

Потребно је у пројектном решењу прилагодити димензије и карактеристике пута да може убудуће да се изврши промена намене у државни пут као планирана обилазница.

## **1.2. Архитектура**

- Инвеститор на предметном простору планира:
  - **Изградњу улице**
- Објекат је категорије Г, класификациони број 211201
- Изградњу објекта изводити у целини

- Укупна дужина износи: 666 м
- На парцели постоји изграђена железничка инфраструктура коју је потребно уклонити пре извођења радова
- Саставни део предметног услова је и графички прилог -Ситуациони план.
- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

### **1.3. Саобраћај**

- Прикључак улице на државни пут ће бити обухваћено посебним пројектом

### **1.4. Посебни услови**

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

### **1.5. Општи услови**

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
  - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.
3. Изградњу вршити на основу идејног пројекта односно пројекта за извођење усклађених са овим условима.

4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

**1.6. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:**

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

**1.7. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:**

- Копија плана(2 листа) број 953-2/2020-6 од дана 06.03.2020. године.
- Копија плана водова број 956-01-303-3116/2020 од дана 05.03.2020. године.
- Препис листа непокретности број: 526 КО Ада, број 952-5/2020-18 од дана 06.03.2020. године.
- Препис листа непокретности број: 532 КО Ада, број 952-5/2020-18 од дана 06.03.2020. године.
- Препис листа непокретности број: 6443 КО Ада, број 952-5/2020-18 од дана 06.03.2020. године.
- Препис листа непокретности број: 7135 КО Ада, број 952-5/2020-18 од дана 06.03.2020. године.

**1.8. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:**

- Услови број 87.1.0.0.-D.07.09.-83373-20 од дана 19.03.2020.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица
- Услови за инфраструктуру број 128/ЈКП-001-1/2020 од дана 23.03.2020. године издати од стране ЈКП Стандард Ада
- Технички услови број 95734/ ЈБ од дана 16.03.2020. године издати од стране “Телеком Србија” АД Београд ИЈ Суботица.
- Мишљење број 2/2020-816 од дана 17.03.2020.године издати од стране Инфраструктура железнице Србије а.д. Београд
- Допис број АХ810 од дана 20.03.2020.године издат од стране ЈП Путеви Србије Београд
- Водни услови број П-498/4-20 од дана 14.04.2020.године издат од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад

Допис од стране ЈП Пuteви Србије се односи на будући прикључак на државни пут који ће бити предмет посебног пројекта

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења :

---

Волфорд Атила  
дипл. инг.

